

## Sida 1

År 1838 den 17 april har undertecknad Häradshöfding och i orten t.f. Domhufvandes med mitt biträde af Nämndemannen Bengt Bengtsson i Tångesta och Magnus Hollstenson i Blinnestad samt byggmästaren Claes Tollén i Söderköping, besett och värderat nedannämndes åbyggnad å egendomen Fristads Gästgifvaregård belägen i Tåby socken och Björkekinds härad af Östergötlandes Län samt tillhörig Gästgifvaren Jonas Svensson hvarå, enl. Kong. Majt. Nådiga Reglemente för allmänna Brandförsäkringsverket för byggnader på landet af den 23 december 1828, försäkring begäres och hafva värderingsmännen vid denna förättning hvilka egaren sjelf bevisat funnit lämna åbyggnad af följande beskaffenhet.

Egendomen, som består af # hemman Krono skatte lmediate Anslaget till Gästgifveri, är belägen

## Sida 2

1 ½ mil från Norrköpings stad, samt ¾ mil ifrån söderköping och ligger på 81 alnars afstånd från en källa, hvarförutan på ladugården nära husen finnes en vattenbrunn, samt på 180 alnars afstånd en större vattendam, hvilka vattentillgångar alla tider på året är att påräkna? Den å stället befintliga arrendeskap, består af 2 handsprutor, 2 brandhakar och 2 bleckembare, målade med oljefärg.

Åbyggnad hvarå brandförsäkring sökes är: En byggnad af furutimmer, brädfodrad och rödfärgad, är uti gott stånd, 81 alnar från närmaste vattendam, med egne väggar å alla sidor, belägen i öster, är en våningshus med 2 rum ofvanpå. Denna byggnad, täckt med tegel på dubbla bräder, är 23 ½ alnar lång, 12 ¼ alnar bred och 7 alnar hög på jämn vägg, står på 5/8 alnar hög

## Sid 3

stenfot, består af förstuga, kök, sal och 2 kamrar på botten ov. 2 på sätt förut är nämnt 2 kamrar ofvanpå, deraf blott en är inredd och finnes dessutom innanför 4 väggfasta contor och ofvanpå 1 contor samt 2 så kallade sidorum eller skrubbar. Om tiden på byggnaden blifvit uppförd saknar egaren kännedom.

Stenfotens värde	40
Hela stommen värderad till	500
Yttre taket med tillbehör	200
Bjelklagen	20
Golfven i alla rummen med undantag försedde samt i förstugan af plank.	100
Taken i alla rummen med panel af bräder, fotlister, taklister och mittelbandslistor af bräder.	13.16
En trapp till mindre kamrarna af planker.	13
En förstuguvist med plan och bänkar af bräder.	13.16
4 väggfasta contor med lås och tillbehör.	13.16
Till samman inunder är i fönsterluften 4 med glas i bly och 3 i glas med kitt samt målat foder,	
1 aln 21 tum höga, 1 aln 23 tum breda å 6, 32 per luft.	46.32
I öfvra avdelningen 6 sty fönsterluffer, alla-	

Transport 999.32

**Sid 4**

-med målade foder, hvaraf 1 som är 1 aln 21 tum hög och 1 aln 23 tum bred, skattas till 6, 32	
men 5 mindre beräknas efter 3, 16.	23.16
En förstugudörr, dubbel.	6.32
Till summan inunder 4 halffranska dörrar med foder, målade 2 al. 19 tum höga, 1 al. 9 tum breda med allt tillbehör å 6	24
Till vindskamrarna 2 halffranska dörrar med tillbehör, hvaraf den ene är målad å 6	12
Två enkla dörrar till skrubbarna målade å 2	11
Tapeter i 2 rum, oljemålade å 13, 16	26.32
I två rum är franska tapeter å 12? Och i köket linfärgade tapeter.	6
Spis med tillräcklig brandmur.	40
En köksspis med bakugn och tillräcklig brandmur.	100
Två kammarspisar, oljemålade och med brandmur å 40	80
En kammarspis, linfärgad och med brandmur försedd.	20
alla utan plan	

Transport 1,366.16

**Sid 5**

I det inredda rummet ovanpå en tegelkakelugn, med tillräcklig brandmur, men utan plan.	20
2 skorstenar med betäckning å 20	40
Hela huset brädfodrat och försett med fotlister och takluster.	133.16
Rödfärgning å husets alla yttresidor, utföres åboen till.	13.16
Således hela husets värde i det stånd det nu befinnes. 1573	

2. En byggnad af furutimmer och rödfärgad o godt stånd, belägen på 6 alnars afstånd från No.1 och 110 ½ alnar från vattendammen med egne väggar å alla sidor, af en våning med vind, täckt med halm och torf med näfver hvars? på brädbotten, 18 ½ alnar lång, 12 ¾ alnar bred och 5 alnar hög på jämn vägg, står på en half alns hög stenfot, samt består af 3 rum, kök, sal, kammare och dessutom ett skafferirum samt förstuguqvist ad bräder, rödfärgad. I hvilket år byggnaden blifvit uppförd, vet icke egaren.

Stenfotens värde 25

	Transport	1.598
<b>Sid 6</b>		
Hela stommen värderas till.		266.32
Yttre taket med tillbehör.		66.32
Bjelklagerne.		13.16
Golfven i alla rummen af plank.		30
Taken i rummen med bräder panerade		26.32
Fotlister och taklufter i alla rummen samt midtbandslister i det ena.		10
6 fönsterlufter med glas i bly, samt målade foder, 1 aln höga 9 tum höga, 1 aln 10 tum breda med allt tillbehör å 5		30
Dörrar, 2 spegeldörrar och 1 dubbel 3 alnar höga och 1 ½ alnar breda, med tillbehör å 5		
Ett med bräder till skafferit afdelt rum.		12
En köksspis och bakugn tillräcklig brandmur utan plan.		66.32
En sal spis med brandmur utan plan.		30
En kammarspis med brandmur utan plan.		20
En skorsten		20
Alla rummen är invändigt rappade		18
Farstuvist af bräder		13.16
Husets rödfärgning utföres till		10
Således hela husets värde i nu befintligt skick	673.15	

3. Uti 3 alnars afstånd från No.1 en byggnad af furutimmer rödfärgad i godt stånd, uppförd på 72 alnars af-

Transport	2.246.16
-----------	----------

**Sid 7**

-stånd från vattendammen, med egne väggar å alla sidor, samt en mellanvägg, täckt med tegel på brädor, halm och torf. Huset är inredt till mjöl och visthusbod, samt ofvanpå indelat till spannmålsbod, med uppskiftade lårar? Af bräder, 16 alnar långt 8 ½ alnar bredt, 6 alnar högt, står på 18 tums hög stenfot och finnes under denna byggnad en gråstensköllare med bjelklag och sval med portar och dörr, 7 alnar lång, 6 alnar bred. Om tiden, då byggnaden uppfördes saknas kännedom.

Stenfotens värde	13.16
------------------	-------

Källare med bjelklag, luckor och trossbotten	20
Hela stommen värderas till	300
Yttre taket	100
Bjelklagen, ofvan och undre	20
Bottnar öfver och undre af plank	40
Innanredet till ...rummen ofvan....?	10
En trappa af plank	5
2 dubbla dörrar och 1 mellandörr med tillbehör	10
Transport	2.764.32

#### Sid 8

3 luckan till spannmålsvinden med tillbehör	4
Husets rödfärgning	10

Sålunda hela husets värde i nu befintligt skick. 532.16

4. Uti 3 ½ alnars afstånd från No.3 ett brygghus med vind, af furutimmer, rödfärgat i godt stånd uppfört på 62 alnars afstånd från vattendam, med egne väggar å alla sidor, täckt med tegel på dubbla bräder, 8 alnar långt, 7 ¼ alnar bredt, 4 ½ alnar högt, står på 18 tums hög stenfot. Varandes det obekant hvilket år byggnaden uppfördes.

Stenfotens värde	4
Hela stommen värderas till	100
Yttre taket med tillbehör	50
Bjelklaget	5
Golf i brygghuset af plank	5
En brygghusfyr? med mur och skorsten	16
En inmurad jernpanna om 50 k? rymd	10
2 halfdörrar med tillbehör	4
3 luckor med tillbehör	4
Husets rödfärgning	5
Sålunda hela husets värde i nu befintligt skick	204

Transport 2.982.32

#### Sid 9

5. Uti 9 ½ alnars afstånd från No. 4 och 71 alnars afstånd från vattendam, en byggnad bestående af foderlada, vagnshus och redsköfve med höskulle, är i godt stånd med egne väggar å alla sidor, samt 2 mellanväggar, 28 ½ alnar lång, 9 ¾ alnar bred och 4 ½ alnar hög. Täckt med halm och torf och inredd för 6 hästar, står på 6 tum stenfot. Byggnaden är äfven rödfärgad. Hvilket år den uppfördes känner icke egaren.

Stenfotens värde	5
Hela stommen värderad till	300
Yttre taket med tillbehör	50
Bjelklagen	20
Golfven i stallet af timmer	15
Innanrede med spiltor och krubbor	15
Golf i foderlada af plank	15
Skullesvirket af bräder	20
Denna byggnad har äfven 5 dörrar, 1 större och 4 mindre som med tillbehör värderas till	13.16
2 fönsterluckor å 1, 16	2.32
Transport	3.448.32

#### Sid 10

Husets rödfärgning	10
Således hela husets värde uti nu befintligt skick 476	
6. Ett hemlighus byggt intill No. 5 uppfördt af bräder med golf af plank	30
Hela husets värde 30	

7. Uti 78 alnars afstånd från vattendam,, en byggnad af furutimmer i godt stånd, uppförd 1811, med egne väggar å alla sidor, 29 alnar lång, 11 ¼ alnar bred och 5 alnar hög täckt med halm och hång. Står på 18 tums hög stenfot, utom de yttre väggarna är 4 mellanväggar; och innehåller denna byggnad fähus med foderhus, fårhus, ett mindre stall för 2 hästar, svinhus med flere afdelningar, och är försedd med skullvirke af bräder och bottnar af plank.

Stenfotens värde	10
Hela stommens värderas till	400
Yttre taket med tillbehör	100

#### Sid 11

Transport	3.998.32
Bjelklagen	30
Å denna byggnad finns 9 dörrar med tillbehör å 2	18

Bottnar af plank	40
Innanrede i fähuset af timmer för 15? Kors? Å 1, 16 för hvarje bås	20
Ett af timmer afdelat rum för kalfvar	4
Innanreder i staket med balk	6.32
Innanreder till 3 afdelningar i svinhuset	15
Skullvirket af bräder	40
Intill förenämnde byggnad är en svinstuga af timmer, värderas till	30
Husets rödfärgning	13.16

Sålunda husets värde i nu befintligt skick 727.

8. Intill No. 7 är 2 logar med 4 golf och 2 tröskbottnar, samt 2 sköfvren allt under ett tak på 107 alnars afstånd från förutnämnde vattendam. Denna byggnad som är i godt stånd, med egna väggar på alla sidor, är uppförd 1811 af furutimmer och innehåller 74 alnars längd, 11 ¼ alnar bredd och 6 ¼ alnars höjd, är rödfärgad och står på 8 tums hög stenfot.

Transport	4.215.32
-----------	----------

#### Sid 12

Stenfotens värde	10
Hela stommen värderas till	600
Yttre taket med tillbehör	200
Bjelklagen	20
2 tröskbottnar	40
4 ? balkar af plank	20
8 dörrar med portar och tillbehör	20
Plankgolf och skullesvirke afven af plank	20
Husets rödfärgning	15

Sålunda hela byggnadens värde i nu befintligt skick 945

9. Uti 2 alnars afstånd från No.2 eller vestra byggnad af furutimmer, rödfärgad och i godt stånd, samt med egne väggar å alla sidor, täckt med tegel på dubbla bräder, 32 alnar lång, 10 alnar bred, och 5 alnar hög; innehållande denna byggnad, som står på 12 tums hög stenfot, visthusbod, snickarebod, vagnshus, samt spannmålsvind, med inredd ?rum; och annemärkes för öfvrigt att inuti byggnaden finnes -

Transport	5.160.32
-----------	----------

#### Sid 13

-en källar; varande det obekant hviket år byggnaden blifvit uppsatt.

Stenfotens värde	6.32
Hela stommen värderas till	350
Yttre taket med tillbehör	150
Bjelklagen	20
Bottnar af plank i 2 rum å 10	20
Bottnar ofvantill ? af plank	15
Innanrede till spannmåls....?	30
5 dörrar med tillbehör å 2	10
En lucka till spannmålsboden	-16
Husets rödfärgning	12

Sålunda hela byggnadens värde i nu befintligt skick 614

**10.** En byggnad intill No. 9, och 130 alnar från vattendam, godt stånd, uppförd 1811, af furutimmer, samt rödfärgad, 51 alnar lång, 9 ¼ alnar bred och 5 alnar hög, med egne väggar å alla sidor, utan 3 mellanväggar, täckt med halm och hång? och innehåller denna byggnad stall, inredt för sex hästar, foderlada-

Transport 5.774.32

#### Sid 14

-vagnslider, foderhus samt står på 6 tums hög stenfot.

Stenfotens värde	10
Hela stommen värderas till	200
Yttre taket med tillbehör	133.16
Bjelklagen	10
Botten till foderladan af planker	6.32
Botten i stallet af planker och timmer	6.32
Botten i 2 svinhus af klufvet virke	10
Skullsvirket äfven stall och foderlada är af bräder	30
5 dörrar med tillbehör å 2	10
Innanredet i stallet för 6 hästar	13.16
Husets rödfärgning	9

Sålendes hela byggnadens värde i nu befintligt skick 438.

11. En byggnad intill No.10 på 131 alnars afstånd från vattendam, är af furutimmer och i någorlunda godt stånd med egne väggar å alla sidor, 21 ¼ alnar lång, 9 ¾ alnar bred, 5 alnar hög, står på 9 tums hög stenfot och finnes innehålla Oxhus för 4 par Oxar, samt foderlada är täckt? Med halm och hång; varande-

Transport 6.212.32

#### Sid 15

-det obekant hvilket år byggnaden uppfördes.

Stenfotens värde	6.32
Hela stommen värderas till	133.16
Yttre taket med tillbehör	66.32
Bjelklagen	10
Botten af plank	10
Skullsvirke af fang? och bräder	6.32
3 dörrar med tillbehör	6
8 båsbalkar af timmer	10
Husets rödfärgning	6.32

Sålunda hela byggnadens värde i nu befintligt skick 256.

12. Uti 8 alnar afstånd från vattendam, en byggnad af furutimmer, i godt stånd med egne väggar å alla sidor, uppförd år 1814 samt rödfärgad; och är denna byggnad, som består enfast af en loge med 2 golf och tröskbotten, 31 ¾ alnar lång, 12 alnar bred och 5 ½ alnar hög, täckt med halm och hång och står på 6 tums hög stenfot.

Transport 6,468.32

#### Sid 16

Stenfotens värde	6.32
Hela stommen värderas till	266.32
Yttre taket med tillbehör	100
Bjelklaget	5
Tröskbotten af plank	20
2 balkar af timmer	10
2 dörrar med tillbehör	4
Husets rödfärgning	10

Sålunda hela byggningens värde i nu befintligt skick 422.16



13. 100 alnars spjel staket omkring mangården, dels måladt och dels rödfärgadt	50
3 oljemålade stakett-grindar	16.50

Sålunda utgör värdet af staket och grindar med gångjern och tillbehör 73.16

Härförutan finnas uti trädgården följande jordfaste träd:

8 Bigaroer träd

30 äppelträd

11 päronträd

2 Morell träd

40 Kersbärsträd

Transport 6.964.??

#### Sid 17

Åbyggnad som ej till brand försäkring anmäles är:

14. Uti 33 alnars afstånd från No.1 eller östra byggningen på andra sidan om den landsväg vid hvilken öfriga byggnader äro belägnas, samt på 71 alnars afstånd från vattendam, en tilförne till smedja nyttjad byggnad af furutimmer, täckt med bräder samt rödfärgad, i godt stånd, står på 6 tums hög stenfot och är 7 ¼ alnar lång, 6 ½ alnar bred, 4 alnar hög.

Vidare anmärkes här att det hemman, hvars åbyggnad nu till brandförsäkring anmäles är beläget i byalag med 90 alnars afstånd från det af grannarnes hus, som är närmast; att detta är ett hus utan eldstad, att inom 100 alnars ej finnes å grannarnas tomter någon så beskaffenhet eldfarlig inrättning som i Kong. Reglementet af den 23 december 1828 1§ af 3 art samt 3 och 4§ af 4 art. omnämnes ; samt att grannarna, hvilka utgöra 3 till antalet, för närvarande icke hafva deras åbyggnader brandförsäkrades, men att två af dem, erhållande af så beskaffad försäkring begär besigtning och värdering å deras hus.

Likaledes antecknas, att någon trängsel icke kan anses uppkomma.

Värdet af den till brandförsäkring nu anmälda åbyggning och stakett, är således efter nogaste undersökning och bästa förstånd, i dess nu befintliga stånd genomfördt med ett medium af de sistförflutade fem åren priscouranter och markgångs taxor på byggnadsämnen dagsverken och arbetslöner i orten ansedt till:

**Sex tusende Nio hundra Sextiofyra Riksdaler 16 Banco**

Det vi andraga vara mera för lågt är för högt åsatt, hvilket betygas af:

**J.S salanders?**

Tilf domare i orten

**Bengt Bengtsson M.Hollstenson**

Nämndemän

**C.Tollin**

Byggmästare

Obs! Jag har försökt skrivit av så som det står i originalet, har inte lagt kraft på de förkortningar som förekommer vid de olika summorna, dessa är utelämnade. Där det varit svårläst har jag satt ? eller ersatt med punkter ....

Tåby den 15 april 2009

Robert Kronqvist

6964 riksdaler banco år 1839 kunde köpa lika mycket varor och tjänster som 745093 SEK år 2009 mätt med konsumentprisindex.

© Copyright © Robert Kronqvist